

BẢNG TỔNG HỢP XÁC ĐỊNH GIÁ BÁN NHÀ Ở XÃ HỘI
Kèm theo Phương án xác định giá bán

STT	Nội dung	Ký hiệu	Giá trị	Cách tính	Ghi chú
1	Tổng Diện tích sàn nhà ở xã hội để bán (m ²)	S ^B	25.850,6		
2	Chi phí xây dựng nhà ở xã hội để bán (đồng)	T _d	547.412.251.050	T _{xd} + T _k	Theo khoản 2 điều 22 của Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 của Chính phủ
	Chi phí đầu tư xây dựng	T _{xd}	521.345.001.000	Theo bảng tại mục "3. xác định giá bán"	
	Chi phí hợp lý, hợp lệ của doanh nghiệp	T _k	26.067.250.050	5% T _{xd}	
3	Lợi nhuận định mức của dự án, tối đa là 10% giá trị đầu tư xây dựng phần diện tích nhà ở xã hội để bán (đồng)	L	54.741.225.105	10% T _d	Theo khoản 2 điều 22 của Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 của Chính phủ
4	Giá bán bình quân K _i = 1 (gồm thuế GTGT 5%) Đã làm tròn.		24.458.000	$Gi^B = \frac{T_d + L}{S^B} \times K_i \times (1 + GTGT)$	Theo khoản 2 điều 32 của Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 của Chính phủ

TỔNG GIÁM ĐỐC

La Thành Nhân